

ПРОМ ПРИЛАД

2025
Річний звіт



ЗМІСТ

- 3 Вступне слово CEO
- 4 Вступне слово наглядової ради
- 5 Команда
- 6 Будівництво
- 9 Бізнес
- 13 Impact
- 23 Події
- 26 Фінанси
- 28 Партнери





Юрій Филюк

Генеральний директор
«Промприлад»

Це був хороший робочий рік для «Промприладу». В умовах війни, окрім системної роботи, ми постійно знаходили гнучкі рішення для забезпечення сталості проєкту та його подальшого розвитку. Це дозволило забезпечити зростання всіх ключових операційних показників і остаточно вивести проєкт в операційний прибуток.

У порівнянні з 2024 роком кількість орендарів зросла на 14%, валовий орендний дохід — на +67%, EBITDA — на +130%, вартість цінних паперів — на +18,5%.

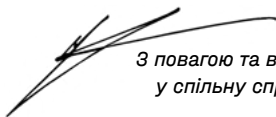
Також нам вдалося залучити нові ресурси для розвитку наступних корпусів. Зокрема, у 2025 році ми залучили \$2,4 млн інвестицій та \$2,6 млн кредитних коштів. Це дозволило закінчити необхідні покращення існуючих будівель та зайти в процес будівництва III та IV черг разом з новою генпідрядною організацією Alterra Group.

Цього року ми провели комплекс важливих безпекових заходів в напрямі енергозабезпечення об'єкту. Зокрема, встановили сонячну електростанцію потужністю 360 кВт, придбали додатковий дизельний генератор та забезпечили можливість купувати імпорту електроенергію в пікові періоди відключень. У сумі це дозволило забезпечити наших резидентів безперебійними умовами для роботи протягом усього року.

Не менш важлива робота була пророблена Фондом «Промприлад». У цьому напрямі вдалось залучити \$1,8 млн грантової підтримки, завдяки чому розвивалася соціальна інфраструктура проєкту, запускалися нові інституції громадянського суспільства, здійснювалися розвіткові програми в напрямках підтримки ветеранів, розвитку економіки, профтехосвіти, мистецтва та економіки. Загалом програми Фонду в 2025 році охопили 25 тис. учасників з усієї країни та сприяли створенню 60 нових бізнесів та 600 нових робочих місць.

«Промприлад» також остаточно утвердився як важливий національний майданчик для подій. Цього року ми вдруге приймали вже щорічний Action Forum в співорганізаторстві з Aspen Institute Kyiv, Західноукраїнський Бізнес Форум, Brave Summit та безліч благодійних ярмарків та концертів, орієнтованих на підтримку ЗСУ. Загалом у стінах «Промприладу» вже зараз відбувається до 10 різних подій щодня.

Ми дуже цінуємо підтримку та довіру з боку всіх наших інвесторів та партнерів. Зі свого боку продовжуємо системно працювати над подальшим ростом ключових показників «Промприладу» та виведенням його на повну реалізацію, використовуючи по максимуму всі можливості в існуючих умовах.



*З повагою та вірою
у спільну справу*



Юрій Кривошея

Сучасний світ стає перевантаженим різноманітною турбулентністю, і хоча джерела невизначеності можуть мати різну географію, наслідки, безумовно, є глобальними, і цю реальність слід враховувати в аналізі та дорожніх картах на майбутнє.

З огляду на це, ми разом пережили одну з найважчих зим у нашій сучасній історії й продовжуємо рухатися вперед, попри війну, яка триває вже понад 12 років. Протягом чотирьох років повномасштабного вторгнення команда «Промприладу» залишалася зосередженою на тому, що має бути зроблено.

Як результат, «Промприлад» уже сьогодні значно просунувся вперед і досяг відчутних результатів, які є важливими не лише для самого проєкту та його подальшого розвитку, а й мають необхідний вплив у багатьох аспектах.

Важливо зазначити, що сьогодні наші міжнародні партнери та світові лідери мають величезний запит не просто на наші українські інновації, а насамперед на наші інноваційні рішення та досвід. Такий попит уже є значним і диверсифікованим, і він поширюється на всі сегменти та сектори, а не лише на defense tech (оборонні технології).

«Промприлад» однозначно став основою цього цінного досвіду, що водночас є критично важливим ресурсом для успішного руху вперед у довгостроковій перспективі.

Ми надзвичайно цінуємо внесок абсолютно кожного стейкхолдера і разом налаштовані продовжувати рух уперед та досягати нових позитивних результатів.



Софія Опацька

Ми продовжуємо жити в час, коли, з одного боку не можемо планувати наступний день, а з іншого боку маємо думати про нашу країну — про Україну та її майбутнє — на 100 років наперед. Лише так ми зможемо не тільки вижити в небезпеці в час війни, але й залишатися людьми. В час коли весь світ повний нонсенсу, потрібні інституції, які допомагають людям знайти сенс. «Промприлад» — саме така інституція.

Коли я думаю про «Промприлад», то, в першу чергу, не про ревіталізований простір, який так збагатив місто Івано-Франківськ. Та й не про бульбашку критично мислячих людей з команди чи в близькому середовищі цієї організації, хоча такі нашої країні дуже потрібні. Я думаю про інституцію, яка поширює концентричні кола підприємницьких, національних, відповідальних сенсів в Україні і про Україну в світі.

У 2025 році «Промприлад» здобув Премію New European Bauhaus — європейську нагороду, що відзначає проєкти,

які об'єднують людей через стійкі, інклюзивні та орієнтовані на громаду перетворення.

Саме такі посили та енергію ми повинні давати цілому світу про Україну як суспільство вільних людей, які борються не лише за територію, а в першу чергу — за людей, дбають про розвиток громад і пам'ятають про інклюзію, щоб кожному знайшлося місце в нашому суспільстві. Фундація «Промприлад» цього року започаткувала діяльність Дорадчої ради до якої увійшли люди з великим — міжнародного рівня — досвідом. І це ще один важливий крок до прозорості та сталості через розвиток корпоративного управління. 25 тис. людей брали участь у програмах, подіях та майстер-класах, організованих «Промприладом», а охоплення аудиторії цих заходів перевищило 2 млн осіб. Концентричні кола стають більшими з кожним роком, і це дуже важливо не лише для розвитку Промприладу як інституції, а для розвитку України.

НАГЛЯДОВА РАДА



Юрій Кривошея

Президент та керівний партнер ПРАТ «УКСТ» Торонто-Київ, член ради директорів КУТП в Україні



Софія Опацька

Проректорка зі стратегічного розвитку УКУ.
Декан-засновниця Бізнес-школи УКУ.



Ігор Ліскі

Голова наглядової ради EFI Group



Михайло Харенко

Партнер Sayenko Kharenko та співзасновник БФ «Дихай»



Володимир Воробей

Директор агенції економічного розвитку PPV Knowledge Networks



Олександра Бакланова

Консультантка зі стратегії та управління змінами та керуюча партнерка компанії pro.mova



Тарас Лукачук

Експрезидент Jacobs Douwe Egberts в періоні EEMEA (Eastern Europe, Middle East and Africa)

КОМАНДА



**Юрій
Філюк**
CEO



**Тетяна
Василик**
COO



**Людмила
Крижановська**
Керівниця Фонду



**Віталія
Мелешко**
HR



**Віра
Казюка**
Головна
бухгалтерка



**Яна
Случанко**
Керівниця
подієвого
напрямку



**Олексій
Данилевський**
Керівник Foodoteka



**Ольга
Пилипів**
Керівниця
з управління
нерухомістю



**Софія
Дикань**
Керівниця
юридичного
відділу



**Анна
Черних**
Керівниця
Prom
Workspace



**Сергій
Фадєєв**
керівник
девелопменту
та будівництва



**Олег
Фітак**
CMO



**Соломія
Гудак**
Керівниця
фінансового
відділу



**Олександр
Славський**
Керівник
Центру Нової
Економіки



**Тетяна
Котик**
Операційна
менеджерка
Фонду
«Промприлад»



**Юлія
Парцей**
Finance Lead
Фонду
«Промприлад»

Ключові зміни в команді:

У 2025 році ми продовжили трансформаційну роботу, розпочату попереднього року:

- Оновили ключові функціональні напрями для зміцнення операційної спроможності: девелопмент, маркетинг і юридичний підрозділ.
- Подієвий напрям виокремили в організаційній структурі як окремий бізнес-юніт.
- Розпочали розбудову відділу продажу із залученням зовнішніх консультантів. Його фокус — комерційна складова в напрямках: оренда площ (зокрема, фудмаркету), коворкінг, спонсорські залучення, інституційна підтримка, інвестиції.

Команди управління та розвитку проєкту — 25.

Операційні команди бізнес-напрямів — 13.

Команда Фонду «Промприлад» — 25*.

*Діяльність Фонду «Промприлад» повністю фінансується з бюджету, сформованого із зовнішніх партнерських і грантових ресурсів.

СТАРТ III ЧЕРГИ БУДІВНИЦТВА

Проект перейшов до ревіталізації III та IV черги будівництва

У вересні команду посилив керівник девелопменту та будівництва Сергій Фадеєв. Підписали договір генпідряду з компанією Alterra Group і договір з генпроектувальником AVR, а також погодили дорожню карту до 2028 року.



Дозволи:

- Розроблено новий містобудівний розрахунок та подано на погодження.
- Отримано декларацію про початок підготовчих робіт.
- Отримано ордер на знесення зелених насаджень.
- Розпочато процедуру зміни цільового призначення земельної ділянки під колишньою котельнею.
- Розпочато процедуру розробки детального плану територій у межах наших ділянок.



Проектування:

За результатами тендеру, генпроектувальником стала компанія AVR, яка отримала всі вихідні дані та активно почала роботу над проектом.



Підготовка майданчика:

Встановлено огородження майданчика, очищено старі будівлі (цінні експонати збережено для музею), встановлено охорону та запроваджено пропускний режим із дотриманням вимог охорони праці на будівельному майданчику.



Демонтаж:

Проведено обстеження будівель, видано висновки та визнано будівлі напіваварійними. Реконструкція їх під подальші функції була б економічно невігідною. Тому наступним кроком проведено тендерну процедуру та визначено підрядника з демонтажу.

Роботи розпочато наприкінці року, і вони проводяться з відповідальною утилізацією відходів.

Демонтуються всі корпуси, крім ТП (трансформаторна підстанція), яку доцільно зберегти в поточній конфігурації.



Дослідження:

Виконали дослідження будівлі АЗ — геологічні, геодезичні та конструктивні. За їх результатами видано експертний висновок про поточний стан будівлі та подальший план підсилення несучої здатності конструкцій.



РЕАЛІЗАЦІЯ ВНУТРІШНІХ РОБІТ В ІСНУЮЧИХ КОРПУСАХ



Корпус А1-А2:

Завершено повне оздоблення 2, 4 та 5 поверхів загальною площею 1 654 м².



Корпус А1-А2:

Розпочато оздоблювальні роботи загальною площею 1 251 м².



Корпус А1-А2-В:

Також орендарями (Aprostir, Бійцівський клуб «Петрос», Canvas, «Сенс», «Жан», «Хартія», Арт-центр, Промтех, «Крила») проведені ремонтні роботи на загальну кількість — **1 467 м²**.

ЕНЕРГОЕФЕКТИВНІСТЬ ТА АВТОНОМНІСТЬ

В умовах нестабільності енергосистеми країни в межах проєкту було вжито низку заходів для забезпечення безперебійної діяльності,

- Комплекс має підключення до двох ліній електропостачання, що дозволило одну з них підключити до імпортової електроенергії та забезпечувати безперебійну роботу в період тривалих відключень.
- Встановлено генератор для забезпечення живлення під час непередбачуваних та тимчасових відключень в енергосистемі.
- Встановлено сонячну електростанцію (СЕС) потужністю по інверторах 300 кВт та сонячних панелей 360 кВт. Розрахункова окупність інвестицій складає **2,6 року**. Рішення допомагає стабілізувати ситуацію з електропостачанням у поточних умовах та стратегічно вирішувати задачу щодо зменшення **вуглецевого сліду**.

У планах на майбутнє:

- збільшення потужності сонячних електростанцій;
- встановлення систем накопичення енергії;
- влаштування геотермального поля.

РЕЗИДЕНТИ ТА БІЗНЕСИ

19 413 М²

Загальна ревіталізована площа*

Корпуси A1 B1 A1 A2

16 188 М²

Корисні площі (100%)

12 461 М²

Площі в операційному
управлінні (77%)

3 063 М²

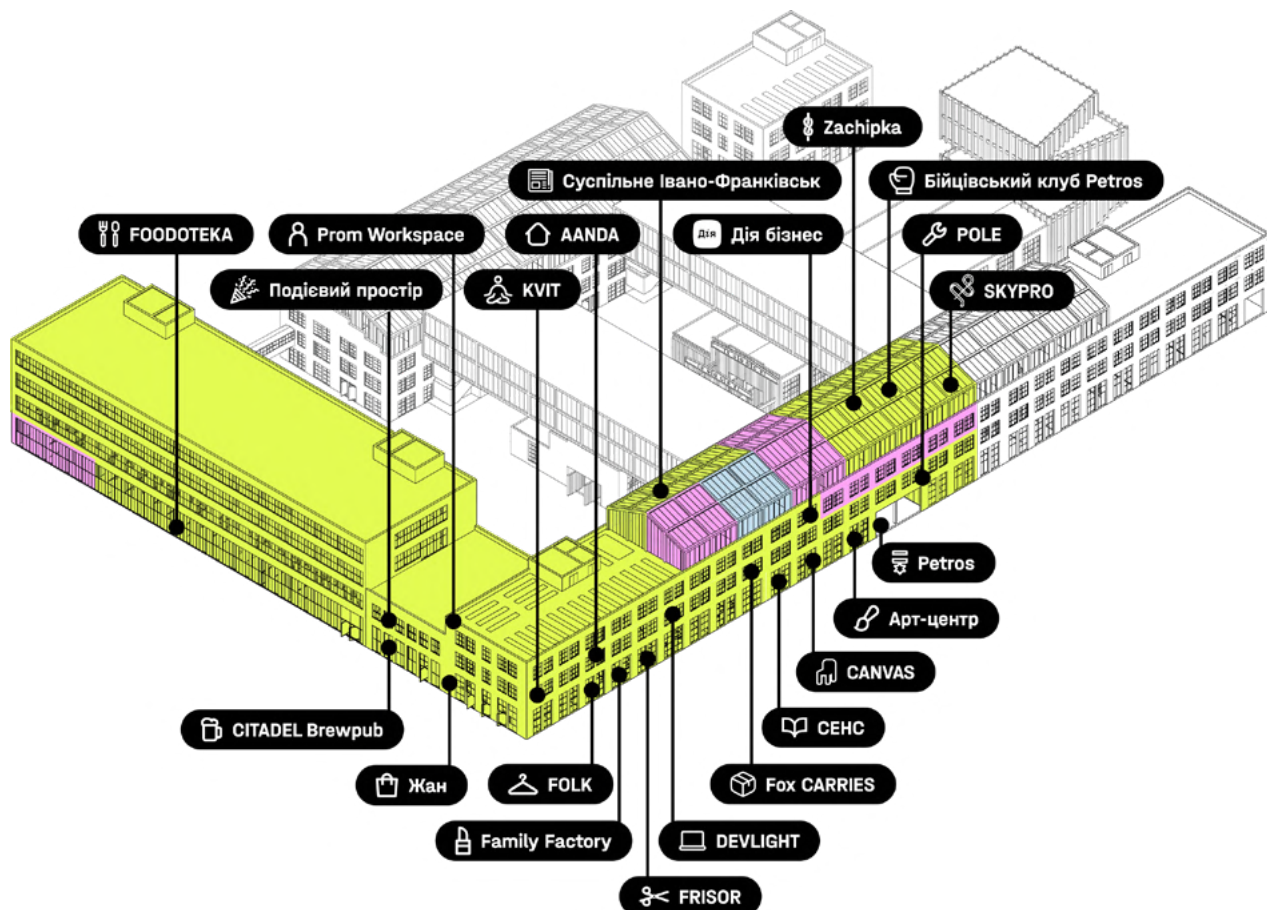
Законtrakтовано**
(19,9%)

664 М²

Вакантні площі (4,1%)

* включно з площами загального користування, терасою та антресолями, реалізованими орендарями

**запуск в I-III кв. 2026 року



РЕЗИДЕНТИ

2025 рік

У 2025 році запустилося 18 нових резидентів загальною площею 2630 м².

Загальна кількість резидентів «Промприладу» в порівнянні з минулим роком зросла до 81.

Плани на 2026 рік

Підписано угоди з 10 новими резидентами на загальну площу 2312 м², запуск планується на першу половину 2026 року.

Серед них: шоурум одягу FOLK, спортивний клуб Smartass, логістична компанія FOX Carriers, девелоперська компанія Alterra Group, скеледром Zachipka, студія повітряної гімнастики SKYPRO, компанія SForce.

I-II квартал 2025

Розпочали свою роботу:



Книгарня-кав'ярня «СЕНС»
перша локація за межами Києва



Жан Niche Concept
магазин нішевої парфумерії та косметики



Хартія Хаб
освітньо-рекрутинговий хаб для військових і цивільних



GUSHKA

Майстерня «Гушка»
виробник традиційних вовняних виробів



CANVAS
бренд вуличних та садових меблів



HOTBURO
дизайн-студія



Art Center Promprylad
центр сучасного мистецтва



Розширено офісні площі — ТРК «Суспільне Івано-Франківськ», KRYLA, «23 Ресторани» та благодійний фонд «Добро-Дії»

III-IV квартал 2025

Розпочали свою роботу:



KVIT
студія пілатесу та функціонального тренування;



Devlight
розробник мобільних застосунків



AAANDA
архітектурне бюро



Aprostir
маркетингова компанія



Petros
бійцівський клуб



PromTech
лабораторія радіоелектроніки



Малий подієвий майданчик
мультифункціональний простір для камерних івентів, лекцій та презентацій

PROM WORKSPACE

Prom Workspace — інклюзивний коворкінг офісного типу, що став важливим елементом другої черги розвитку Promprylad. Після оновлення у квітні 2024 року він функціонує як повноцінний робочий простір із 22 приватними офісами та 144 робочими місцями.

Promprylad Workspace — це ефективна вхідна точка знайомства з екосистемою, після якої багато гостей обирають довгострокову оренду в проєкті та розширюють свої офіси.

Резиденти Prom Workspace станом на кінець 2025 року:

- OSF Global
- Quartsoft
- Kotsiuba
- Intellias
- Баціон
- Affinidi
- Alterra
- Select
- MFT
- «Енергетична академія»
- ReStart Ukraine
- «Нова Генерація»
- Lotvyn Studio
- «ЄврометаПро»
- «23 ресторани»
- «Між іншим» ScoutBites

Комерційні показники

У 2025 році Prom Workspace демонстрував стабільний рівень завантаженості з позитивною динамікою наприкінці року.

Середній рівень завантаженості за рік становить — **74%**.

Загальна кількість годин оренди подієвих просторів — **1359** годин (зростання на 18%).





Понад

335 000

чеків за рік

Foodoteka у 2025

У 2025 році Foodoteka демонструвала стабільне зростання трафіку та товарообігу торгових точок.

Загальна кількість чеків за рік перевищила **335 тис.**

Загальний оборот фуд точок зріс на 63,3 млн у 2024 році до **81,7 млн** у 2025 році. Приріст становить **+29%**.

Загальна сума донатів, зібраних упродовж року в межах заходів та спеціальних ініціатив, перевищила **250 тис. грн.**

Попри це, Foodoteka ще не виходить на свої планові бізнес-показники, тому ми залучаємо додаткові інструменти для збільшення загального трафіку, зокрема проведення різного формату подій та надання послуг з кейтерингу.



ФОНД ПРОМПРИЛАД

Імпакт

ДОРАДЧА РАДА ФОНДУ «ПРОМПРИЛАД»

Дорадча рада Фонду «Промприлад» приносить у нашу роботу досвід, перспективу та турботу. Члени ради підтримують команду стратегічними порадами, кидають виклик нашому мисленню, коли це необхідно, і допомагають забезпечити прозорість, підзвітність та стратегічне бачення.

Що найважливіше, вони поділяють наші цінності та віру у відновлення, ініційоване громадами, стоячи пліч-о-пліч із Фондом «Промприлад» як надійні партнери у його розвитку.



Melinda Haring
USA



Francis Fukuyama
USA



Nate Mook
USA



Steven Bosacker
USA



Arnie Fielkow
USA



Inga Vyshnevskaya
UKRAINE



Iryna Ozymok
UKRAINE



Lisa Gable
USA



Mykola Sushko
UKRAINE



Mattia Nelles
GERMANY



Oleksandr Pochkun
UKRAINE



Emily Channell-Justice
USA



Eric Ciaramella
USA



Yevgen Hlibovytskyi
UKRAINE



Inna Nelles
GERMANY/
UKRAINE

ФІНАНСИ: ФОНД ПРОМПРИЛАД

Economic development
& innovations

1 157 142,52 \$

668 664,04 \$

Art for reflection &
dialogue

60 570,00 \$

54 264,96 \$

Veterans accessible
sport & recovery

3 173,00 \$

5 945,00 \$

Non-targeted funding

563 199,29 \$

265 935,29 \$

- funds raised
- funds spent

TOTAL:

1 784 084,81 \$
funds raised

TOTAL:

994 809,29 \$
funds spent

ЩО СТАЛО МОЖЛИВИМ

9 із 11

запущено соціальних функцій

600+

створено робочих місць

60+

новостворених бізнесів

30+

партнерств у межах екосистеми

2M+

охоплено людей через програми, заходи та партнерства

6 000+

підприємців зміцнили свій бізнес завдяки навчанню

25 000+

людей взяли участь у наших програмах

НАЦІОНАЛЬНЕ ОХОПЛЕННЯ



16%

охоплення за кордоном

ШКОЛА ПІДПРИЄМНИЦТВА

Це екосистема, яка допомагає засновникам мікро та малого бізнесу запускати або масштабувати свої компанії. Школа надає практичне навчання для побудови чітких бізнес-систем — від фінансового моделювання до продажів та маркетингу. Ми фокусуємося на стійкості бізнесу в умовах війни: формуємо підприємницьке мислення, навчаючи лідерів керувати командами під час блекаутів, долати складні кризи та виходити на нові глобальні ринки.

Ми надаємо підприємцям необхідні інструменти за трьома ключовими напрямками:

Освітні програми:

практичне навчання для МСБ від провідних експертів.

Менторство та консалтинг:

індивідуальні бізнес-сесії.

Нетворкінг та спільнота:

знайомства та мережування підприємців із різних секторів.

Ми віримо, що успіх компанії невіддільний від її соціального впливу. Саме тому підтримуємо підприємців у розбудові ціннісного бізнесу, що зміцнює громади та сприяє відновленню України.



550+

власників бізнесу масштабували свою експертизу завдяки нашим освітнім програмам

85

ветеранів та їхніх родичів пройшли програми та долучилися до нашої підприємницької спільноти

68

бізнес-експертів ділилися прикладним досвідом

370+

годин консалтингу та менторства для 36 власників бізнесу

2300+

реєстрацій на нетворкінг-події для розбудови професійних зв'язків та обміну досвідом

ПРОГРАМА ПЕРЕКВАЛІФІКАЦІЇ ПРОМТЕХ

У 2025 році ми запустили нову платформу ПРОМТЕХ, щоб допомагати людям швидко опановувати затребувані професії. Через мобілізацію та масову міграцію багато підприємств відчувають дефіцит кадрів. Коли бізнес не може знайти фахівців, він змушений переїжджати або закриватися, що послаблює економіку.

Ми з'єднуємо роботодавців із потенційними працівниками, які наразі є економічно неактивними або належать до вразливих груп, допомагаючи їм підвищити продуктивність і вийти на сучасний ринок праці. Навчаючись на практиці, наші студенти опановують те, що потрібно ринку прямо зараз:

Робота на промисловому обладнанні

3D-моделювання

Складання електроніки

Основні будівельні спеціальності

Затребувані професії (сантехніка, електрика) з потенціалом самозайнятості

Щоб це працювало, ПРОМТЕХ діє як платформа, яка синхронізує цілі держави, бізнесу та громадянського суспільства. Ми перетворюємо «пасивний» потенціал технічних коледжів на джерело резерву робочої сили. Це дає людям можливість забезпечувати себе та свої родини, а українському бізнесу — працівників для продовження діяльності під час війни.



193

людини опанували нові
затребувані професії за 9
спеціалізованими напрямками

78%

учасників — ветерани, ВПО,
жінки або ті, на чий життя
безпосередньо вплинула війна

41%

випускників успішно
працевлаштувалися невдовзі
після закінчення навчання

ПРОМПРИЛАД АРТ-ЦЕНТР

Культурна інституція, що створює безпечне середовище для народження та реалізації ідей. Простір приймає виставки, дискусії, воркшопи та публічні події. Арт-центр працює з митцями та креативними професіоналами, щоб представляти проекти сучасного мистецтва та вести діалог із аудиторією. Мета арт-центру — інтегрувати українське мистецтво у глобальний ринок як рівноправного та ціннісного партнера.

Ключові програми арт-центру у 2025

Презентація українського сучасного мистецтва на 61-й Венеційській бієнале

Презентація українського павільйону EXPO 2025 на «Промприладі»

Офіційне відкриття Промприлад Арт-центру та перша виставка Романа Хімея та Яреми Малащука «Як це зроблено?»

Школа культурних компетенцій для фахівців сфери культури

Мистецькі освітні програми для підлітків: розвиток критичного мислення та креативності



95

учасників освітніх програм

62

експерти залучені як ментори та лектори

72

заходи в межах освітніх програм

7

молодіжних подій, повністю розроблених та проведених підлітками

1000

відвідувачів виставок та арт-проектів у 4 містах

4500

відвідувачів виставки EXPO 2025 на «Промприладі». Представлення України на 61-й Венеційській бієнале

ЦЕНТР ПРОМОЦІЇ ЧИТАННЯ ВІД КНИГАРНІ "СЕНС"

Це простір для дітей та дорослих, де читання стає приводом для зустрічі, обговорення та рефлексії через книжкові клуби та лекції. Тут українські автори можуть ділитися творчістю та спілкуватися з аудиторією напяму. Простір допомагає людям відволіктися від стресу війни, відновити емоційний ресурс та знайти відчуття спільноти.

98

літературних та
культурних подій

4000+

відвідувачів заходів

20+

українських авторів взяли
участь у публічних розмовах

220

читачів долучилися до
книжкових клубів офлайн
та онлайн



ПРОСТІР ВЕТЕРАНИЦІВІЛЬНІ ПЕТРОС ТА ХАРТІЯ-ХАБ

ПЕТРОС — це місце зустрічі ветеранів, їхніх сімей, військових на реабілітації та цивільних. Простір будує спільноту через спільні заняття: воркшопи (виготовлення шевронів, розпис футболок), спільне приготування їжі та реабілітаційні практики.

Фестиваль адаптивного спорту та Petros Cup

Цього року Центр ветераницивільні ПЕТРОС провів Фестиваль адаптивного спорту та Кубок Петроса.

- 300+ учасників спробували нові види спорту.
- 24 ветерани закінчили Школу інструкторів, 9 із них уже отримали обладнання та створили клуби у своїх громадах.

Petros Fight Club

Соціальне підприємство, що виросло з ініціатив ПЕТРОС для підтримки ветеранів та взаємодії між цивільними і людьми з воєнним досвідом. Напрями, у яких працює клуб: бокс, джіу-джитсу, греплінг, тайський бокс тощо. Простір повністю інклюзивний, 30% тренерів — ветерани. Для ветеранів та їхніх родин участь безкоштовна.

- 49 відвідувачів за перший місяць роботи.

Хартія-Хаб

Простір взаємодії військових і цивільних, створений військовослужбовцями корпусу НГУ «Хартія». Хаб підтримує зв'язок між армією та суспільством і показує можливості для залучення до служби.

Івано-Франківськ — друге місто в Україні, де відкрито Хартія-Хаб



1500+

учасників активностей

92

події (воркшопи, спорт, групові практики)

ПРЕМІЯ NEW EUROPEAN BAUHAUS

У 2025 році Promprylad став переможцем премії New European Bauhaus (NEB) Європейської Комісії — відкритого конкурсу серед сотень проєктів із країн ЄО та партнерських держав.

Проєкт переміг у категорії New European Bauhaus Champions за напрямом підтримки місць і спільнот, які цього найбільше потребують, й отримав €30 000 премії.

Відзнака NEB позиціонує Promprylad як конкурентний європейський кейс, що відповідає сучасним підходам до розвитку міських просторів.



МУЗИКА, ЯРМАРКИ ТА ФЕСТИВАЛІ

Протягом року ми провели понад **50** великих подій.

Були музика, фестивалі та ярмарки, — які регулярно збирали містян і створювали спільний досвід.

Концерти та музичні події

- «Жадан і Собаки»
- Гурт «Цвях»
- «Паліндром»
- O.Torvald
- SSSERUY
- «Крихітка»
- NIKOW
- «Курган & Агрегат»
- «Гомін»
- Клавдія Петрівна

Фестивалі

- Фестиваль Незалежності
- Графіті-фестиваль «Алярм»
- Зимовий фестиваль Promprylad
- Українські побутові танці

Ярмарки

- Різдвяний та Великодній ярмарок на «Промприладі»



КЛЮЧОВІ БІЗНЕС-ПОДІЇ

Brave Summit 2025

(19 вересня)

центральна подія ділового сезону, що зібрала понад 1000 учасників. Форум став ефективним майданчиком для нетворкінгу МСБ, об'єднавши підприємців, ветеранів та інвесторів. Серед ключових тем — адаптація бізнесу до умов війни та розвиток ветеранського підприємництва.

Aspen Action Forum 2025

(23–25 травня)

вдруге відбувся у «Промприладі», об'єднавши понад 300 лідерів думок (з них понад 170 безпосередніх учасників-драйверів проєктів), інтелектуалів та управлінців навколо тем суспільних змін, відповідального лідерства та розвитку.

Західноукраїнський бізнес форум 2025

(3 жовтня)

наймасштабніша подія регіону, організована Бізнес Асоціацією Івано-Франківська (БАІФ). Форум зібрав понад 600 учасників та 21 спікера, серед яких: Тарас Кицьмей (SoftServe), Костянтин Єфименко (Biopharma), Борис Шестопапов (HD-group) та Петро Пилипюк (Modern-Echo). Під час заходу було зібрано понад 1,1 млн грн на дрони для прикарпатських підрозділів (спільно з Save Ukraine Now), а CEO Promprylad Юрій Филюк став лауреатом «Премії БАІФ» за внесок у розвиток регіону.



EXPO 2025

Важливою культурною подією кінця року на Promprylad стало відкриття інтерактивної виставки Not For Sale (переклад — «Не для продажу»), що тривала з 23 грудня 2025 до 23 січня 2026 року.

Експозиція — оригінальний український павільйон, який протягом шести місяців був представлений на Всесвітній виставці EXPO 2025 в Осаці у Японії та здобув дві срібні нагороди на конкурсі World Expolympics (категорії «Найкраща активація» та «Дизайн виставки»). Відвідуваність павільйону в Японії — понад 3 мільйони людей.

Проект реалізований у форматі «магазину цінностей», де замість звичайних товарів представлено 18 об'єктів (частина з них виготовлена в Центрі розробок та продуктового дизайну «ПОЛЕ»). Кожен експонат символізує фундаментальні поняття: свободу, гідність, право на життя тощо.

За допомогою штрих-кодів відвідувачі можуть відкрити відеоісторії, що розкривають реальну ціну цих надбань у сучасному контексті. Назва «Not For Sale» акцентує: засадничі цінності — зокрема українська земля, ідентичність та незалежність — не можуть бути предметом торгівлі.



An aerial photograph of a city street. The street is lined with trees showing autumn foliage in shades of yellow and orange. Several multi-story buildings are visible, including a large one with a blue-tiled roof and another with a red roof. A parking lot with many cars is situated on the right side of the street. A white rectangular box with rounded corners is centered over the image, containing the text "ФІНАНСОВИЙ БЛОК" in bold black letters.

ФІНАНСОВИЙ БЛОК

ЗАЛУЧЕНИЙ КАПІТАЛ:

\$19,1 млн
Інвестицій

\$6,7 млн
Позик
З них погашено 1,8 млн дол. США

\$5,9 млн
Грантів

КАПІТАЛІЗАЦІЯ ІНВЕСТИЦІЙНОГО ПРОЄКТУ ЗРОСЛА НА 141,5% ЗА 6 РОКІВ



*Згідно з даними Огляду ринку комерційної нерухомості Івано-Франківська від Colliers Ukraine на листопад 2023 року

**Згідно з фінансовою моделлю проекту, розробленою у 2023 році спільно з BakerTilly Ukraine

- Сконсолідовано **100%** власності заводу і нерухомості. Знято всі юридичні ризики
- Підписаний договір оренди 2 га землі на **49** років
- Реалізовано **19 413 м²**, з внутрішнім ремонтом

2 ВЛАСНІ БІЗНЕСИ

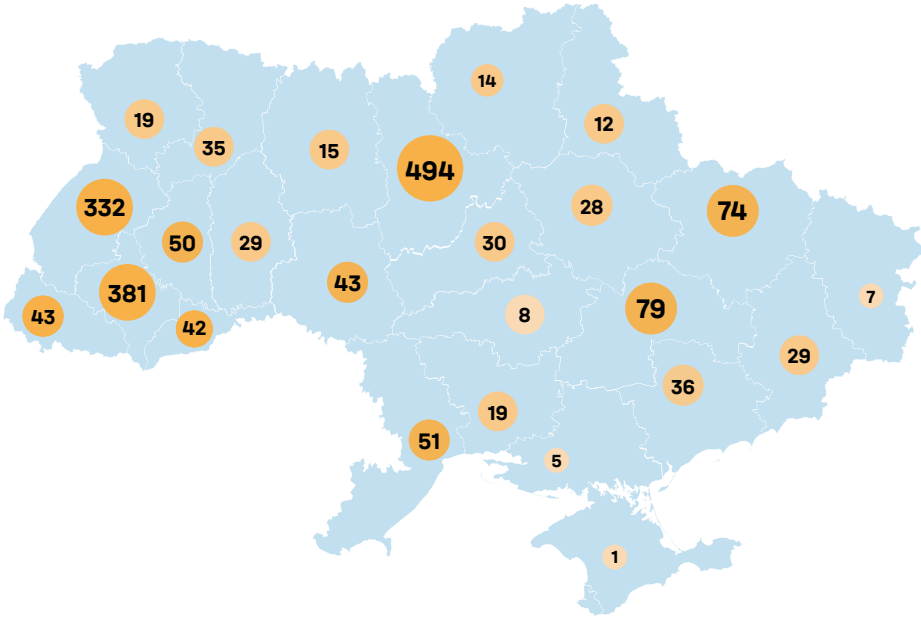
на балансі (коворкінг і фудмаркет)

**PROM
WORKSPACE**



ГЕОГРАФІЯ ПРОЄКТУ
В УКРАЇНІ

1 844 інвесторів
проєкту загалом



ГЕОГРАФІЯ
ПРОЄКТУ У СВІТІ

38 інвесторів
закордоном





ФОРМА

Canada



BMW Foundation
Herbert Quandt



MORIS

ΕΣΙΑΛΟΓΙΑ *

UCU BUSINESS
SCHOOL



Robert Bosch
Stiftung



IT Ukraine
Association

caps



CANADA-UKRAINE
CHAMBER OF COMMERCE



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Swiss Agency for Development
and Cooperation SDC



frontier
institute



Berkeley
UNIVERSITY OF CALIFORNIA



MitOst

TK PROPERTY
MANAGEMENT LTD



23.

KSE | Kyiv
School of
Economics

BRIDGES
CONSULTING



EUROPEAN
ENDOWMENT FOR DEMOCRACY

ДЯКУЄМО ВСІМ, ХТО Є І ЗАЛИШАЄТЬСЯ ЧАСТИНОЮ «ПРОМПРИЛАДУ»

Лише завдяки неймовірній мужності Збройних Сил України ми маємо можливість працювати, творити та планувати майбутнє попри війну. Ми щиро вдячні кожному партнеру, інвестору, резиденту та гостю за внесок у нашу спільну справу.

ТОВ «Промприлад.Холдинг»
Юридична адреса:
Івано-Франківська обл., м. Івано-Франківськ,
вул. Академіка Сахарова, 23Ж корпус 5, 76-014

Отримувач даного річного звіту зобов'язаний забезпечити конфіденційність відомостей, що складають його зміст, а також вживати та здійснювати відповідні технічні, організаційні та інші заходи, необхідні для захисту такої інформації від доступу та використання іншими особами. Відомості, відображені у даному річному звіті, не підлягають розголошенню третім особам без попередньої письмової згоди ТОВ «Промприлад.Холдинг».